



Estimados asociados/as:

Nos dirigimos a ustedes en esta ocasión para informarles del Convenio de Colaboración que **ASEMPRO**, ha suscrito con la empresa Factorial Tres Gestión dedicada a la promoción inmobiliaria, ya que nos ha parecido de especial interés por lo atractivo de la promoción.

Factorial Tres Gestión está promoviendo la construcción de 12 chalets pareados y 1 aislado, en el municipio de San Sebastián de los Reyes (Tempranales) en régimen de cooperativa y con unas interesantísimas condiciones que pasamos a resumir.

- Cuentan ya, a diferencia con otras cooperativas con suelo en propiedad, concretamente la parcela D5-B en Tempranales. La cooperativa está ya constituida y hay varios chalets vendidos.
- Esta parcela es la que última de Tempranales al Oeste lindando con la ampliación del Parque de Dehesa, muy próxima (unos 100m) a zonas ya urbanizadas como es el barrio de los Arroyos.
- Son pareado y no adosados, construidos sobre parcelas de 230-240 m², con más de 100 m² de jardines individuales y zonas exteriores y más de 225m² construidos y distribuidos en 3 plantas. Cuentan además de trastero y 3 plazas de garaje.
- El precio es de 545.000€ más impuestos. En este momento el IVA sobre nueva vivienda y de acuerdo con la reciente disposición del Gobierno es del 4% Existen condiciones económicas especiales para los asociados de **ASEMPRO**.

Como no queremos alargarnos más, os invitamos a todos los interesados a pasar por nuestras oficinas dado que tenemos más información de la promoción o por las oficinas de Factorial tres Gestión sita en la Plaza de la Constitución, 8 1º B, en San Sebastián de los Reyes.

No olvides referenciar a ASEMPRO para obtener las condiciones ventajosas.

La condiciones firmadas en Convenio serán para asociados de Asempro, Colaboradores y familiares de los mismos.

Esperamos que esta noticia pueda ser de su interés.

Reciban un cordial saludo.